

# Vente appartement - Appartement T3 BREAL SOUS MONTFORT

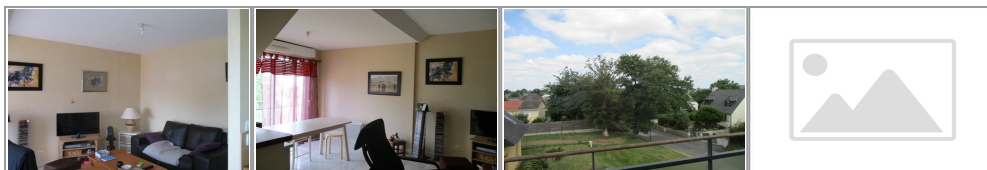
119 000 € HAI



**AELA IMMOBILIER**  
42 rue du Montfort  
35310 BrÃ©al sous Montfort  
aela.immobilier@gmail.com  
Tel. : 06 59 88 51 87

<http://www.aela-immobilier.com/>

- » Référence : AEL 145
- » Nombre de piÃ©ces : 3
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 56 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Electrique
- » Charges : 90 €
- » Taxes fonciÃ©res : 374 €



Bréal sous Montfort Centre ville Commerces et commodités, DANS RÉSIDENCE TRÈS CALME  
Appartement lumineux T3 de 56 m<sup>2</sup>, de 2007, situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, interphone. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon-séjour avec balcon, d'une cuisine ouverte, de 2 chambres dont 1 disposant d'un grand placard intégré, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'un garage fermé en sous-sol + stationnement Le bien comprend 3 lots dans une copropriété de 60 lots. Les charges courantes de copropriété trimestrielles s'élèvent à 300 € (charges syndic et poubelle...) A VISITER TRES RAPIDEMENT !!!!! DPE : D / GES : B Prix HAI 119 000 € dont 3.5 % d'honoraires d'agence à charge de l'acquéreur.



Notes de visites :



D



B